

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

3. 5. 2024

Č. j.:

OŽP/11171/2024 Syk

SZ:

OŽP/2/2024 Syk

VYŘIZUJE:

Sýkorová

TEL.:

373 300 254

IDDS:

jidbxx

E-MAIL:

sykorova.petra@kralovice.cz

DATUM:

20. 5. 2024

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

Město Plasy, Plzeňská 285, 33101 Plasy, IČO 00258245

v zastoupení: Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 33002 Dýšina, IČO 73445886

(dále jen „žadatel“)

podalo dne 3. 5. 2024 žádost o vydání souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice ke stavebnímu záměru dle dokumentace „**Plasy - Místní komunikace Potoční ulice**“ na pozemcích st.p.č. 31/2, 24/1, p.č. 471/7, 462/18, 471/9, 462/3, 462/17, 533, 418/2, 419/1, 415/31, 476/2, 462/13, 416/3, 416/2, 416/10, 416/9, 416/8, 420/4, 420/7, 421/10, 421/4, 421/12, 421/8, 421/9, 420/6 v k.ú. Plasy, obec Plasy, kraj Plzeňský

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyzývá

dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu, žadatele, aby **nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy odstraní vady žádosti a doplní žádost o tyto údaje a podklady:**

- Doplnil žádost o stanovisko správce povodí**, tj. Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo náb. 14, 30100 Plzeň.
- Doplnil žádost o vyjádření správce vodního toku**, tj. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 32600 Plzeň.
- Vyjádření provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu**, tj. VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 32600 Plzeň 26.

Odůvodnění

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 3. 5. 2024 žádost o vydání souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice ke stavebnímu záměru dle dokumentace „**Plasy - Místní komunikace Potoční ulice**“ na pozemcích st.p.č. 31/2, 24/1, p.č. 471/7, 462/18, 471/9, 462/3, 462/17, 533, 418/2, 419/1, 415/31, 476/2, 462/13, 416/3, 416/2, 416/10, 416/9, 416/8, 420/4, 420/7, 421/10, 421/4, 421/12, 421/8, 421/9, 420/6 v k.ú. Plasy, obec Plasy, kraj Plzeňský.

Na pozemcích p.č. 471/9, 462/3, 462/13 v k.ú. Plasy se dle Centrální evidence vodních toků nachází bezejmenný vodní tok, IDVT 10249701. Vzhledem k uvedenému podléhá stavební záměr vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Pro vydání uvedeného souhlasu je třeba dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, doložit vyjádření správce vodního toku a stanovisko správce povodí.

Dále upozorňujeme žadatele, že je třeba doplnit výše uvedenou skutečnost do dokumentace stavebního záměru, neboť takovéto údaje a příp. jejich zhodnocení jsou nedílnou součástí dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dále upozorňujeme, že v textová část obsahuje rozporná tvrzení, neboť je uvedeno, že dešťové vody budou odvedeny do dešťové kanalizace v majetku města a zároveň do kanalizace, která odvádí vody na ČOV. Též textová část dokumentace neodpovídá se zakreslením v grafické části dokumentace. Dle textové části by se měla v lokalitě nacházet jak dešťová kanalizace, tak i splašková kanalizace. Avšak v koordinačním výkrese je zakreslena jen „kanalizace“. V lokalitě by se dle platného kanalizačního řádu měla nacházet kanalizace odvádějící odpadní vody na komunální ČOV, zároveň je na pozemcích uvedených výše evidován vodní tok (pravděpodobně zatrubněný) a dokumentace dále uvádí existenci dešťové kanalizace. Vzhledem k této nejednoznačnosti co se týče kanalizační sítě, do které mají být odváděny srážkové vody z komunikací, parkovacích ploch a chodníků, je třeba uvedené nesrovnalosti narovnat a řádně uvést v dokumentaci. Na základě tohoto narovnání následně řešit likvidaci dešťových vod v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona včetně uvedení množství srážkových vod vzniklých dopadem na tyto stavby.

Ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona ukládá stavebníkovi povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Dle předložené dokumentace nelze splnění takové povinnosti konstatovat, a to vzhledem k uvedeným nesrovnalostem, chybějícím údajům o množství srážkových vod vzniklých dopadem na tyto stavby a též i ke skutečnosti, že nejsou u záměru v ul. Potoční provedena opatření, která by vedla k zadržení, akumulaci, výparu či zasakování dešťových vod a tudíž ke snížení odtoku dešťových vod do ČOV či vodního toku.

Požadavek na doložení vyjádření provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu, je požadováno na základě výše uvedených nesrovnalostí.

Poučení

Neodstraní-li žadatel vady žádosti ve stanovené lhůtě, souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Kralovice nebude dle § 149 odst. 5 správního řádu moci být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

MVDr. Petr Pikeš
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Kralovice

Obdrží:

Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 33002 Dýšina, IDDS: 3c9v8ht